

Protokół Nr 37
z posiedzenia Komisji Budżetu i Inwestycji
24 marca 2014 r.

Przewodnicząca radna Bożena Utrata otworzyła posiedzenie *Komisji Budżetu i Inwestycji*, i powitała przybyłych członków Komisji i zaproszonych gości.
Listy obecności członków Komisji i zaproszonych gości są załącznikami do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2014 – 2021,
 - b) zmian budżetu Miasta na 2014 rok,
 - c) wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres do 5 lat, lokalu w budynku przy ul. Spacerowej 4,
 - d) wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres do 5 lat, lokalu w budynku przy ul. Spacerowej 4,
 - e) wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres do 5 lat, lokalu w budynku przy ul. Spacerowej 4,
 - f) wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres do 5 lat, lokalu w budynku przy ul. Spacerowej 4,
 - g) wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres do 5 lat, lokalu w budynku przy ul. Spacerowej 4,
 - h) wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy bezpłatnego użyczenia na okres do 5 lat, części budynku przy ul. Spacerowej 4,
 - i) wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, na okres do 10 lat, części działki ew. nr 82 obr. 06-02 przy ul. Piłsudskiego,
 - j) wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy bezpłatnego użyczenia, na okres do 5 lat, części budynku przy ul. Fiderkiewicza 41,
 - k) zawarcia umowy dzierżawy na okres do 10 lat, w trybie bezprzetargowym, części działki ew. nr ¼ obr. 06-03 przy ul. Warszawskiej,
 - l) wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy bezpłatnego użyczenia, na okres do 5 lat, działki ew. nr 55/11 w obrębie 07-02, przy ul. Wiatracznej,
 - m) zmiany Uchwały Nr 398/XXXIV/2013 o udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Grodzkiego.
4. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Komisja w głosowaniu: **6-za, jednogłośnie** przyjęła porządek obrad jw.

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji. *Komisja* w głosowaniu: **6-za, jednogłośnie** przyjęła protokół.

Ad. 3.

Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:

a) zmiany wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Milanówka na lata 2014 – 2021,

b) zmian budżetu Miasta na 2014 rok.

Skarbnik pani B. Sehn omówiła projekty uchwał jw. Projekty uchwał wraz z uzasadnieniami znajdują się segregatorze nr 2 Komisji.

Przewodnicząca Rady radna M. Sobczak zapytała o dział 600, rozdział 60016 – „zwiększa się plan wydatków bieżących o kwotę 68 739 zł z przeznaczeniem na remonty dróg publicznych oraz remont urządzeń chłonnych umieszczonych w drogach gminnych w Milanówku”, czy jest podział środków na zadania.

Kierownik TOM odpowiedział, że 38 739 zł jest z przeznaczeniem na drogi, reszta na studzienki chłonne (wyczyszczenie i retencja).

Radna E. Galińska zapytała o dział 400, rozdział 40002 – „zwiększa się plan wydatków bieżących o kwotę 20 000 zł z przeznaczeniem na remont wodociągu w ulicy Wojska Polskiego oraz remont pomieszczenia z agregatem prądotwórczym i zaplecza technicznego SUW Zachodnia”, ile przeznaczają się na wodociąg, a ile na remont pomieszczenia.

Skarbnik pani B. Sehn odpowiedziała, że 5 000 zł przeznaczamy na remont wodociągu i 15 000 zł na remont pomieszczenia SUW Zachodnia.

Kierownik TOM w uzupełnieniu dodał, że naprawa wodociągu (5 000 zł) przy cmentarzu (wymiana uszkodzonego czujnika). 15 000 zł remont pomieszczenia SUW Zachodnia (ściany, podłogi).

Następnie **radna E. Galińska** zapytała o budowę opomiarowania zlewni przepompowni ul. Wylot 30 000 zł – czemu ma to służyć i dlaczego tam.

Kierownik TOM odpowiedział, że jest to jeden z kroków planu odwodnienia miasta. Opomiarowanie ma służyć sprawdzeniu, czy nie są zrzucane ścieki opadowe przez mieszkańców do kanalizacji.

Radna zapytała, czy zostały podpisane umowy z Podkową Leśną i Brwinowem pomiędzy MPWiK i ZWiK w sprawie tranzytu ścieków.

Burmistrz J. Wysocki w uzupełnieniu powiedział, że umowy mają być podpisane ze ZWiK-iem, a ZWiK ma się rozliczać z MPWiK-iem.

Radna E. Galińska wyraziła opinię, że przy takich ustaleniach to ZWiK powinien budować opomiarowanie nie my. Powinniśmy otrzymać zwrot pieniędzy.

Burmistrz odpowiedział, że tak się stanie po podpisaniu umowy pomiędzy ZWiK i MPWiK.

Radna E. Galińska zapytała o wykup gruntów w kwocie prawie 40 000 zł.

Kierownik Referatu GNiPP pan P. Kalbarczyk poinformował, że planujemy wykup gruntów pod drogi.

Radna E. Galińska zapytała, czy jest ustalona lista na wykup na 100 000 zł.

Kierownik Referatu GNiPP odpowiedział, że nie jest jeszcze przygotowana lista.

Radna E. Galińska zapytała o dział 700 rozdział 70005 o kwotę 12 300 zł na realizację zadania inwestycyjnego w budynku komunalnym na ul. Warszawskiej 36 związanego z wymianą ogrzewania polegającą na montażu kominka z obudową.

Kierownik TOM odpowiedział, że chodzi tu o „Przystanek Café” – jest to zwrot za poniesioną inwestycję.

Radna E. Galińska zapytała o dział 900, rozdział 90001 zwiększa się plan wydatków o kwotę 5000 zł z „przeznaczeniem na wydatki bieżące na sfinansowanie uzgodnień projektów przyłączy kanalizacyjnych do pierwszej studni”.

Kierownik TOM odpowiedział, że dotyczy to wszystkich uzgodnionych przyłączy.

Następnie **radna** zapytała o dział 900, rozdział 90015 – „zwiększa się plan wydatków o kwotę 25 000 zł z przeznaczeniem na wydatki bieżące remontowe w oświetleniu ulic”, które to ulice.

Kierownik TOM odpowiedział, że na remont oświetlenia w ulicach Mickiewicza i ul. Zachodniej i zaznaczył, że ta kwota tylko częściowo pokrywa potrzeby.

Radna E. Galińska zapytała o dział 921, rozdział 92116 – „zwiększa się plan wydatków bieżących o kwotę 41 000 zł z przeznaczeniem na wydatki bieżące – dotacja dla Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Dyrektor MBL wyjaśniła, że dostaliśmy prawa autorskie i chcemy zabezpieczyć spuściznę po panu Szymonie Wdowiaku. Otrzymane środki przeznaczone zostaną na digitalizację zdjęć,

inwentaryzację zbiorów, zabezpieczenie kolekcji filmów i wszystkie inne czynności z tym związane.

Radna E. Galińska powróciła do tematu zwrotu kosztów poniesionych za remont ogrzewania w „Przystanek Cafe” ul. Warszawska 36 i zapytała, czy jest to zgodne z prawem.

Skarbnik pani B. Sehn przyznała, że jest to zwrot za koszty już poniesione.

Przewodnicząca Komisji zapytała dlaczego zlewnia, przepompownia na Wylocie opomiarowanie jest trzy razy tańsze niż pozostałych.

Kierownik TOM odpowiedział, że zlewnia, przepompownia jest dużo mniejsza niż pozostałe, dlatego opomiarowanie będzie dużo tańsze.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały *ad. 3. a), b).*

Komisja w głosowaniu: *5-za, 1-wstrzymujący, pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały *ad. 3. a).*

Komisja w głosowaniu: *5-za, 1-przeciw, pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały *ad. 3. b).*

c) wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres do 5 lat, lokalu w budynku przy ul. Spacerowej 4,

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pan Piotr Kalbarczyk poinformował, że chodzi o lokale mieszczące w budynku przy ul. Spacerowej 4 wynajmowane przez organizacje pozarządowe (Towarzystwo Miłośników Milanówka, Fundacja Homo Homini, Stowarzyszenie T-ART, Uniwersytet Trzeciego Wieku i Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów).

Radna K. Słowik zapytała, czy inne Stowarzyszenia były informowane o możliwości skorzystania z umowy najmu w budynku przy ul. Spacerowej 4.

Kierownik Referatu GNiPP odpowiedział, że w chwili obecnej nie ma już wolnej powierzchni na ul. Spacerowej 4.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy jakaś inna organizacja wystąpiła z wnioskiem o udostępnienie lokalu.

Kierownik Referatu GNiPP odpowiedział, że nie.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekty uchwał *ad. 3. c) do g)*

Komisja ad. 3. c) do g) – głosowała: *6-za, jednogłośnie.*

h) wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy bezpłatnego użyczenia na okres do 5 lat, części budynku przy ul. Spacerowej 4,

Kierownik Referatu GNiPP wyjaśnił, że chodzi tu o bezpłatne użyczenie dla Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja ad. 3. h) – głosowała: *6-za, jednogłośnie.*

i) wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, na okres do 10 lat, części działki ew. nr 82 obr. 06-02 przy ul. Piłsudskiego,

Kierownik Referatu GNiPP poinformował, że umowa dzierżawy na okres do 10 lat, części działki przy ul. Piłsudskiego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (kwiaciarnia).

Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę, że praktykowana jest umowa na okres 3 lat i umowy są przedłużane.

Kierownik odpowiedział, że w tej chwili nie ma dokumentów przy sobie, przygotowuje się na sesję.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja ad. 3. i) – głosowała: *6-za, jednogłośnie.*

j) wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy bezpłatnego użyczenia, na okres do 5 lat, części budynku przy ul. Fiderkiewicza 41,

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja ad. 3. j) – głosowała: *6-za, jednogłośnie.*

k) zawarcia umowy dzierżawy na okres do 10 lat, w trybie bezprzetargowym, części działki ew. nr ¼ Obr. 06-03 przy ul. Warszawskiej,

Kierownik Referatu GNiPP wyjaśnił, że dotyczy to części działki przy ul. Warszawskiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (punkt LOTTO).

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja ad. 3. k) – głosowała: **6-za, jednogłośnie.**

l) wyrażenia zgody, na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy bezpłatnego użyczenia, na okres do 5 lat, działki ew. nr 55/11 w obrębie 07-02, przy ul. Wiatracznej,
Kierownik Referatu GNiPP wyjaśnił, że jest to droga z przeznaczeniem na poprawę warunków działki przyległej. Użyczenie przedmiotowej działki wpłynie korzystnie na zwiększenie bezpieczeństwa okolicznych mieszkańców i także na utrzymanie czystości tego terenu. Obecnie z przedmiotowej drogi korzystają tylko zainteresowani.

Burmistrz J. Wysocki w uzupełnieniu wyjaśnił, że chodzi o drogę boczną od ulicy Wiatracznej, która nie jest nazwana.

Radna A. Krystek zapytała, czy ta osoba nie będzie blokowała dróg dojazdowych.

Kierownik Referatu GNiPP odpowiedział, że nie, bo jest jeden właściciel.

Radna E. Galińska zapytała o naniesione „kółko” na mapce.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że jest prawdopodobnie pozostałość po silosie.

Przewodnicząca Komisji zapytała w jaki sposób ten pasek poprawia warunki działki przyległej, skoro nie jest to droga dojazdowa.

Kierownik Referatu GNiPP odpowiedział, że w chwili obecnej z przedmiotowej drogi korzystają tylko zainteresowani, którzy to utrzymują ją w czystości. Użyczenie tej działki wpłynie korzystnie na zwiększenie bezpieczeństwa okolicznych mieszkańców.

Przewodnicząca Rady zapytała jakiej szerokości jest ta droga.

Kierownik Referatu GNiPP odpowiedział, że prawdopodobnie 6 m. Obecnie szerokość drogi gminnej powinna być 10 m. 6 m osiedlowa wewnętrzna. Gmina może posiadać drogi wewnętrzne.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja ad. 3. l) - głosowała: **6-za, jednogłośnie.**

m) zmiany Uchwały Nr 398/XXXIV/2013 o udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Grodziskiego,

Burmistrz J. Wysocki przypomniał, że 300 000 zł na remont wiaduktu daje Powiat, a Gmina udziela pomocy finansowej w wysokości 300 000 zł.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały jw.

Komisja ad. 3. m) – głosowała: **5-za, 1-przeciw.**

Ad. 3.

Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że w teczce Komisji są pisma mieszkańca. Mieszkaniec oczekuje od Komisji informacji publicznych, których to Komisja nie jest władna udzielić. Członkowie Komisji otrzymali te pisma drogą elektroniczną.

Przewodnicząca podziękowała za udział w Komisji.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała:

Ewa Flakiewicz



**Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Inwestycji**

Radna Bożena Utrata

